



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση του από 7.2.2025 πρακτικού αξιολόγησης αιτήσεων των ιδιοκτητών, ενοικιαστών και διαχειριστών πολυκατοικιών και της σειράς κατάταξης πολυκατοικιών για το ευρωπαϊκό πρόγραμμα «Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία (Rock the Block) στο Δήμο Αιγάλεω, με κωδικό αριθμό EUI01-255 στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού προγράμματος «European Urban Initiative (EUI) – Innovation Action (IA)».

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **6/2025** συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 37

Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα, **Τρίτη 11/02/2025**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 6002/07-02-2025 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

Παρόντες

Απόντες

1. Λάμπρου Γεώργιος (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Δ.Ε.)
2. Βελλιανίτη Ανδρονίκη (τακτικό μέλος)
3. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
4. Μακαρατζής Χρήστος (τακτικό μέλος)
5. Μακρής Χρήστος (τακτικό μέλος)
6. Περράκης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
7. Γκίκας Ιωάννης (τακτικό μέλος)
8. Βασιλειάδης Στυλιανός (τακτικό μέλος)
9. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η **Δημοτική Επιτροπή δέχεται ομόφωνα, να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης**, το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67, παρ. 7, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο **1ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος της Δ.Ε. θέτει υπόψη της Επιτροπής το αριθμ. πρωτ. 6402/11-02-2025 έγγραφο του Δημάρχου κ.Λάμπρου Σκλαβούνου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αιγάλεω, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2446/τ.Β'/15.09.2014).
3. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».

4. Το άρθρο 72 «Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες», παρ. δ του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87Α/7.06.2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, από τις οποίες προκύπτει ότι, η Δημοτική Επιτροπή, από 02.01.2024 ασκεί τις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής, της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και της εκτελεστικής επιτροπής οι οποίες καταργούνται.
6. Την αριθμ. 2/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: 9ΝΣ3Ω6Ν-ΜΚΣ και θέμα «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής».
7. Την αριθμ. 11/4.01.2024 με ΑΔΑ : 6721Ω6Ν-2ΨΦ απόφαση Δημάρχου Αιγάλεω «περί ορισμού και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιδημάρχους».
8. Την αριθμ. 13/5.01.2024 με ΑΔΑ : ΨΨΧΕΩ6Ν-ΒΡΟ απόφαση Δημάρχου «περί ορισμού προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής».
9. Την 1^η πρόσκληση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για το πρόγραμμα «Ευρωπαϊκές Αστικές Καινοτόμες Δράσεις» στη θεματική ενότητα «New European Bauhaus».
10. Την υπ' αριθ. EUI 01-255/27.02.2023 πρόταση υποβολής για το πρόγραμμα «Ευρωπαϊκές Αστικές Καινοτόμες Δράσεις» στη θεματική ενότητα «New European Bauhaus».
11. Την από 01.06.2023 απόφαση έγκρισης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την υλοποίηση του έργου EUI-ΙΑ/EUI 01-255, Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία (Rock the Block) στο Δήμο Αιγάλεω.
12. Την από 27.11.2023 υπογραφή Σύμβαση Επιχορήγησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και του Δήμου Αιγάλεω.
13. Την υπ' αριθμ. 127/25.07.2023 (ΑΔΑ: 64ΟΧΩ6Ν-ΩΥ5) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω με την οποία εγκρίθηκε η συμμετοχή του Δήμου Αιγάλεω στο ευρωπαϊκό έργο «Rock the Block», με κωδικό αριθμό EUI01-255, στο πλαίσιο της πρόσκλησης με τίτλο «European Urban Initiative (EUI) – Innovation Action (IA)» και η υλοποίησή του.
14. Την υπ' αριθμ. 285/24.09.2024 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: ΨΤΣΡΩ6Ν-Γ4Π) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της υποβολής αιτήσεων συμμετοχής για το ευρωπαϊκό πρόγραμμα «Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία (Rock the Block) στο Δήμο Αιγάλεω» και συγκροτήθηκε η επιτροπή αξιολόγησης των αιτήσεων συμμετοχής στο εν λόγω πρόγραμμα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, **σας παρακαλώ όπως αποφασίσετε για:**

Την έγκριση ή μη του από 7.2.2024 πρακτικού αξιολόγησης αιτήσεων των ιδιοκτητών, ενοικιαστών και διαχειριστών πολυκατοικιών και της σειράς κατάταξης πολυκατοικιών για το ευρωπαϊκό πρόγραμμα «Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία (Rock the Block) στο Δήμο Αιγάλεω, με κωδικό αριθμό EUI01-255 στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού προγράμματος «European Urban Initiative (EUI) – Innovation Action (IA)».

Επισυνάπτεται το Πρακτικό Αξιολόγησης και η σειρά κατάταξης των πολυκατοικιών.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος καλεί την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του από 7.2.2024 πρακτικού αξιολόγησης αιτήσεων των ιδιοκτητών, ενοικιαστών και διαχειριστών πολυκατοικιών και της σειράς κατάταξης πολυκατοικιών για το ευρωπαϊκό πρόγραμμα «Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία (Rock the Block) στο Δήμο Αιγάλεω, με κωδικό αριθμό EUI01-255 στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού προγράμματος «European Urban Initiative (EUI) – Innovation Action (IA)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ**

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Αρμόδιος: Δημήτριος Τζεμπελίκος

Τηλ. 213.2044841

E-mail: tzempelikos@egaleo.gr

(Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής: 285/24.09.2024, ΑΔΑ: ΨΤΣΡΩ6Ν-Γ4Π)

Αιγάλεω, 7.02.2025

1^ο Πρακτικό

αξιολόγησης αιτήσεων των ιδιοκτητών, ενοικιαστών και διαχειριστών πολυκατοικιών και της σειράς κατάταξης πολυκατοικιών για το ευρωπαϊκό πρόγραμμα «Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία (Rock the Block) στο Δήμο Αιγάλεω, με κωδικό αριθμό EUI01-255 στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού προγράμματος «European Urban Initiative (EUI) – Innovation Action (IA)».

Στο Αιγάλεω, στο Δημοτικό Κατάστημα, στις 07.02.2025, η επιτροπή αξιολόγησης των αιτήσεων συμμετοχής στο ευρωπαϊκό πρόγραμμα «Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία (Rock the Block) στο Δήμο Αιγάλεω» δυνάμει της υπ' αριθμ. 285/24.09.2024, ΑΔΑ: ΨΤΣΡΩ6Ν-Γ4Π, αποτελούμενη από:

1. Τζεμπελίκο Δημήτριο, Πρόεδρο
2. Σφυρή Δημήτριο, Τακτικό μέλος
3. Παυλίδη Ευρυδίκη, Τακτικό μέλος

συνεδρίασε προκειμένου να αξιολογήσει τις αιτήσεις των ιδιοκτητών, ενοικιαστών και διαχειριστών πολυκατοικιών και να διαμορφώσει τη σειρά κατάταξης πολυκατοικιών για το ευρωπαϊκό πρόγραμμα «Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία (Rock the Block) στο Δήμο Αιγάλεω, με κωδικό αριθμό EUI01-255 στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού προγράμματος «European Urban Initiative (EUI) – Innovation Action (IA)».

Η επιτροπή αξιολόγησης αιτήσεων αφού έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. 285/24.09.2024 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: ΨΤΣΡΩ6Ν-Γ4Π) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της υποβολής αιτήσεων συμμετοχής για το ευρωπαϊκό πρόγραμμα «Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία (Rock the Block) στο Δήμο Αιγάλεω» και παράλληλα την υλοποίηση των Α' (Desk Eligibility Check) & Β' (Επιτόπια επίσκεψη και συνάντηση με τους κατοίκους) σταδίων της αξιολογικής διαδικασίας διαμόρφωσε τον παρακάτω πίνακα κατάταξης, στον οποίο συμπεριλαμβάνονται οι βαθμολογίες που συγκέντρωσαν οι αιτούντες, η τεκμηρίωση των βαθμολογιών αλλά και γνωμοδοτεί για το μητρώο/λίστα πολυκατοικιών.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β1				ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β2	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β3		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ
			B1.1	B1.2	B1.3	B1.4		B3.1	B3.2		
			ΣΥΝΟΛΟ Β1					ΣΥΝΟΛΟ Β2	ΣΥΝΟΛΟ Β3		
1	27	50808/30.10.24	9,7	10,0	12,0	3,0		6,0	6,0	67,1	Πρόκειται για μία πολυκατοικία μεσαίου μεγέθους με ποικιλομορφία στα χαρακτηριστικά των κατοίκων (ηλικία) και έμφαση στη γυναικεία εκπροσώπηση και στις σχέσεις χρόνων. Το κτίριο χαρακτηρίζεται από τις τυπικές παθολογίες ενός κτιρίου κατασκευής του τέλους του 1970 και προσφέρει δυνατότητες για συνολική αναβάθμιση σε διάφορα κοινόχρηστα σημεία του.
			34,7				20,4	12,0			
2	24	50624/29.10.24	8,0	7,0	8,0	6,0		8,0	7,0	66,8	Από τις μεγαλύτερες σε μέγεθος πολυκατοικίες που αιτήθηκαν στο πρόγραμμα του Rock the Block (σύνολο 10 διαμερισμάτων). Ομάδα κατοίκων με καλές σχέσεις, εξωστρέφεια, δεξιότητες και ανοιχτοί σε ιδέες για παρεμβάσεις, ήδη καταγεγραμμένες στην αίτησή τους. Το κτίριο είναι σε σχετικά καλή κατάσταση, λόγω της πιο πρόσφατης κατασκευής και άρα δίνεται η δυνατότητα οι παρεμβάσεις να επεκταθούν και εκτός κτιρίου και να έχουν ένα πιο κοινωνικό χαρακτήρα.
			29,0				22,8	15,0			
3	40	52016/5.11.24	9,0	8,0	9,0	6,0		6,0	7,0	66,1	Αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα, μιας μικρότερης σε μέγεθος πολυκατοικίας, που συναντάει κανείς στο Δήμο Αιγάλεω και πρόκειται για οικογενειακή πολυκατοικία. Οι σχέσεις των κατοίκων είναι πολύ καλές, τόσο μεταξύ τους όσο και με τους γείτονές τους. Διαθέτουν πολλαπλές δεξιότητες και το ίδιο το κτίριο βρίσκεται κοντά σε δημοτικές δομές, όπου θα γίνει προσπάθεια μέσα από τις παρεμβάσεις του προγράμματος να ενεργοποιηθούν νέα δίκτυα εξωστρέφειας.
			32,0				21,1	13,0			
4	33	50999/31.10.24	10,0	6,5	6,5	4,0		9,0	9,0	65,6	Πολυκατοικία που αποτελείται από σχετικά μικρά διαμερίσματα και χαρακτηρίζεται από νέο σε ηλικία πληθυσμό (νέες οικογένειες, νέους επαγγελματίες, φοιτητές) και αυξημένο ποσοστό ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων. Υπάρχουν γενναϊόδωροι κοινόχρηστοι χώροι στον πίσω ακάλυπτο και στο δώμα, με εύκολη πρόσβαση και ενδιαφέρον από τους κατοίκους να τους χρησιμοποιήσουν από κοινού.
			27,0				20,6	18,0			

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β1				ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β2	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β3		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ
			B1.1	B1.2	B1.3	B1.4		B3.1	B3.2		
			ΣΥΝΟΛΟ Β1					ΣΥΝΟΛΟ Β2	ΣΥΝΟΛΟ Β3		
5	16	50625/29.10.24	9,0	8,0	7,0	3,0		6,0	7,0	64,2	Μικρή πολυκατοικία με διαγενεακή συγκατοίκηση που χαρακτηρίζεται από αυξημένη πυκνότητα και ήδη ενισχυμένες σχέσεις μεταξύ όλων των κατοίκων. Πλούσια εθελοντική προσφορά και ενισχυμένες σχέσεις και με την κοινότητα. Παρεμβάσεις στην μικρότερη κλίμακα θα βελτιώσουν αισθητά την ποιότητα ζωής των κατοίκων.
			27,0				24,2	13,0			
6	10	50352/25.10.24	10,5	6,0	8,0	6,0		7,0	7,0	63,9	Πολυκατοικία του 1970 με κατοίκους μεγαλύτερης ηλικίας. Σε πολύ κεντρικό σημείο του Δήμου. Ομάδα κατοίκων με καλές σχέσεις και πολλές ιδέες για παρεμβάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου τους.
			30,5				19,4	14,0			
7	26	50804/30.10.24	9,5	6,0	9,0	5,0		7,0	9,0	62,2	Δημογραφική και ηλικιακή ποικιλία κατοίκων με υψηλό ποσοστό ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων. Οι κάτοικοι έχουν καλές σχέσεις μεταξύ τους και ήδη χρησιμοποιούν τον ακάλυπτο χώρο για πλήθος δραστηριοτήτων. Μεγάλο ενδιαφέρον έχει η άμεση σχέση του ακάλυπτου αυτού χώρου με το δρόμο μέσα από ένα γενναϊόδωρο ημιυπαίθριο πέραςμα.
			29,5				16,7	16,0			
8	14	50458/29.10.24	10,0	9,0	14,0	0,0		7,0	9,0	59,3	Από τις μεγαλύτερες σε μέγεθος πολυκατοικίες που αιτήθηκαν στο πρόγραμμα του Rock the Block (σύνολο 13 διαμερισμάτων). Οι σχέσεις των κατοίκων είναι τυπικές όπως συμβαίνει σε τέτοιου τύπου πολυκατοικίες όπου οι κάτοικοι έρχονται αντιμέτωποι με οικονομικά προβλήματα και φθορές. Υπάρχουν κενά διαμερίσματα και υπάρχει προοπτική να αναβαθμιστούν και να διατεθούν στην αγορά προς ενοικίαση.
			33,0				10,3	16,0			
9	6	50848/30.10.24	10,0	7,0	8,0	4,0		9,0	9,0	57,5	Πολυκατοικία με μεγάλο ενδιαφέρον λόγω της γεινιάσής της με τον Κηφισό. Τα περισσότερα διαμερίσματα είναι κενά άρα υπάρχει ενδιαφέρουσα προοπτική στο να αναβαθμιστούν και να διατεθούν προς ενοικίαση.
			29,0				10,5	18,0			
10	11	47843/11.10.24	10,0	7,0	5,0	5,0		7,0	8,0	56,6	Πρόκειται για μία μικρή πολυκατοικία που κατοικείται από μετανάστες. Όλοι οι κάτοικοι έχουν καλές σχέσεις τόσο μεταξύ τους όσο και με τη γειτονιά και έχουν ήδη δημιουργήσει δίκτυα αλληλουποστήριξης. Το κτίριο έχει πολλούς περιορισμούς ως προς τη δυνατότητα παρεμβάσεων και έχει ενδιαφέρουσα είσοδο κατά μήκος ενός πεζόδρομου.
			27,0				14,6	15,0			

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β1				ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β2	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β3		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ
			B1.1	B1.2	B1.3	B1.4		B3.1	B3.2		
			ΣΥΝΟΛΟ Β1					ΣΥΝΟΛΟ Β2	ΣΥΝΟΛΟ Β3		
11	2	50366/25.10.24	7,9	7,0	8,0	3,0		6,0	5,0	56,1	Το κτίριο είναι γωνιακό και άρα περίσπτο. Οι κάτοικοι έχουν θετική διάθεση και εμπειρία σε δράσεις κυκλικής οικονομίας. Η κλίμακα του κτιρίου είναι πολύ μικρή με λιγοστούς κατοίκους και άρα όποιες παρεμβάσεις δεν θα έχουν μεγάλο αντίκτυπο.
			25,9				19,2	11,0			
12	8	50353/25.10.24	8,1	5,0	6,0	4,0		7,0	8,0	56,0	Το κτίριο είναι γωνιακό και άρα περίσπτο. Οι κάτοικοι έχουν θετική διάθεση και πολλαπλές ανάγκες λόγω ευαλωτότητας. Επίσης υπάρχει ένα κενό διαμέρισμα που θα είχε ενδιαφέρον να διατεθεί προς ενοικίαση. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα διαθέσιμοι κοινόχρηστοι χώροι και τυπολογικά το κτίριο δεν είναι στην κατηγορία της πολυκατοικίας.
			23,1				17,9	15,0			
13	3	49908/23.10.24	8,8	5,0	9,0	3,0		7,0	7,0	54,5	Το κτίριο έχει μεγάλο αριθμό ενοικιαστών και είναι σε καλή κατάσταση καθώς έχουν γίνει εργασίες συντήρησης και ανακαίνισης σε κάποια διαμερίσματα. Διαθέτει κοινόχρηστους υπαίθριους χώρους για πιθανές παρεμβάσεις.
			25,8				14,7	14,0			
14	9	50369/25.10.24	11,0	7,0	6,0	5,0		5,0	5,0	54,4	Πρόκειται για ένα κτίριο με ιδιοκατοίκηση. Οι κάτοικοι έχουν καλή διάθεση και καλές σχέσεις μεταξύ τους. Το κτίριο έχει αρκετές φθορές (εκτεταμένες υγρασίες υπογείων κλπ) και δεν είναι σαφές εάν μέσα από το πρόγραμμα μπορούν να βελτιωθούν.
			29,0				15,4	10,0			
15	22	51037/31.10.24	9,0	6,0	10,0	3,0		8,0	7,0	54,2	Μικρή πολυκατοικία με ένα μόνο κάτοικο. Δεν είναι σαφές εάν μπορούν να πραγματοποιηθούν τα προβλεπόμενα συμμετοχικά εργαστήρια λόγω της έλλειψης κατοίκων.
			28,0				11,2	15,0			
16	15	50802/30.10.24	10,0	8,0	6,0	4,0		8,0	8,0	54,1	Μικρή πολυκατοικία με ένα μόνο κάτοικο που δεν είναι συχνά εκεί. Δεν είναι σαφές εάν μπορούν να πραγματοποιηθούν τα προβλεπόμενα συμμετοχικά εργαστήρια λόγω της έλλειψης κατοίκων.
			28,0				10,1	16,0			
17	5	50354/25.10.24	10,0	5,0	8,0	5,0		5,0	6,0	53,6	Μικρή πολυκατοικία με κατοίκους που λόγω υποχρεώσεων θα δυσκολευτούν να συμμετάσχουν στα προγραμματισμένα συμμετοχικά εργαστήρια. Ενδιαφέρουσα σχέση πολυκατοικίας με το δημόσιο πάρκο και την παιδική χαρά στην πίσω του όψη.
			28,0				14,6	11,0			
18	1	47439/9.10.24	8,0	6,5	6,5	4,0		6,0	5,0	53,3	Μικρή πολυκατοικία με οικογενειακή συγκατοίκηση. Σε κεντρικό σημείο του Δήμου Αιγάλεω. Δεν είναι σαφές εάν όλοι οι κάτοικοι θα μπόρουν να συμμετάσχουν στα προβλεπόμενα συμμετοχικά εργαστήρια.
			25,0				17,3	11,0			

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β1				ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β2	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β3		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ
			B1.1	B1.2	B1.3	B1.4		B3.1	B3.2		
			ΣΥΝΟΛΟ Β1				ΣΥΝΟΛΟ Β2	ΣΥΝΟΛΟ Β3			
19	7	49925/23.10.24	8,5	7,0	7,0	3,0	16,7	6,0	5,0	53,2	Πολύ μικρό κτίριο με εσωστρέφεια που τυπολογικά δεν βρίσκεται στην κατηγορία της πολυκατοικίας. Διαγενεακή συγκατοίκηση με καλές σχέσεις και κενή κατοικία (πρώην προσφυγική) που θα μπορούσε να αναβαθμιστεί και να διατεθεί προς ενοικίαση.
			25,5					11,0			
20	25	50629/29.10.24	11,5	5,0	7,0	4,0	14,5	5,0	6,0	53,0	Ενδιαφέρουσα πολυκατοικία με οροφωδιαμερίσματα. Σοβαρά προβλήματα υγρασίας στους υπόγειους χώρους που δεν είναι σαφές εάν μπορούν να βελτιωθούν μέσα από τις παρεμβάσεις του προγράμματος. Δύσκολες σχέσεις μεταξύ κάποιων ιδιοκτητών που είναι πιθανό να δημιουργήσουν προβλήματα στην εφαρμογή του προγράμματος.
			27,5					11,0			
21	19	50349/25.10.24	9,2	5,0	8,0	3,0	16,2	5,0	6,0	52,4	Προβλήματα υγρασίας στα υπόγεια διαμερίσματα που δεν είναι σαφές εάν μπορούν να βελτιωθούν μέσα από τις παρεμβάσεις του προγράμματος. Οικογενειακή πολυκατοικία με καλές σχέσεις μεταξύ των κατοίκων.
			25,2					11,0			
22	17	50367/25.10.24	8,0	8,0	5,0	5,0	13,9	5,0	6,0	50,9	Πολυκατοικία που εκπροσωπείται από έναν ιδιοκτήτη. Δεν είναι σαφές εάν μπορούν να πραγματοποιηθούν τα προβλεπόμενα συμμετοχικά εργαστήρια.
			26,0					11,0			
23	4	49888/23.10.24	8,6	7,0	6,0	4,0	14,7	5,0	5,0	50,3	Μικρή πολυκατοικία σε καλή κατάσταση και με πρόσφατη προσθήκη. Δεν υπάρχουν αρκετοί ελεύθεροι χώροι που να μπορούν να είναι προσβάσιμοι από όλους ώστε να διατεθούν για κοινόχρηστα προγράμματα που προβλέπονται από το πρόγραμμα.
			25,6					10,0			
24	39	51082/31.10.24	8,0	4,0	6,5	6,0	14,2	5,0	6,0	49,7	Πολυκατοικία με μεγάλα διαμερίσματα σε καλή κατάσταση εσωτερικά. Δεν είναι σαφές εάν υπάρχουν διαθέσιμοι κοινόχρηστοι χώροι για τυχόν παρεμβάσεις. (Στο δώμα υπάρχει πρόβλεψη ορόφου και ο ακάλυπτος θα δοθεί για πρόσβαση σε μελλοντικό γειτονικό κτίριο).
			24,5					11,0			
25	36	51005/31.10.24	5,0	5,0	7,0	3,0	18,3	6,0	5,0	49,3	Πολυκατοικία με οροφωδιαμερίσματα πρόσφατης κατασκευής και σε καλή γενικά κατάσταση. Καλές σχέσεις μεταξύ των κατοίκων. Τα έντονα διακοσμητικά αρχιτεκτονικά στοιχεία προκαλούν ερωτήματα για το πόσο εύκολο θα είναι να ενταχθούν σε νέες παρεμβάσεις.
			20,0					11,0			

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β1				ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β2	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β3		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ
			B1.1	B1.2	B1.3	B1.4		B3.1	B3.2		
			ΣΥΝΟΛΟ Β1					ΣΥΝΟΛΟ Β2	ΣΥΝΟΛΟ Β3		
26	31	50744/30.10.24	9,5	5,0	5,0	3,0		5,0	6,0	49,2	Πολυκατοικία με κατασκευή που έγινε τμηματικά. Κάτοικοι με καλές σχέσεις. Δεν υπάρχουν πολύ μεγάλοι κοινόχρηστοι χώροι που θα μπορούν να διατεθούν για νέες χρήσεις.
			22,5				15,7	11,0			
27	37	51076/31.10.24	10,0	7,0	5,0	3,0		5,0	5,0	49,0	Υπάρχουν καλές σχέσεις, καλή συνεργασία και υποστήριξη μεταξύ των κατοίκων. Στο διαμέρισμα ισογείου διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή η νομιμοποίηση της οποίας δεν έχει ξεκινήσει σαν διαδικασία.
			25,0				14,0	10,0			
28	34	50787/30.10.24	7,0	5,0	6,0	5,0		6,0	6,0	48,0	Μικρή πολυκατοικία πιο πρόσφατης κατασκευής με καλές σχέσεις μεταξύ των κατοίκων.
			23,0				13,0	12,0			
29	30	50943/31.10.24	7,5	5,0	6,0	5,0		5,0	6,0	47,5	Μικρή πολυκατοικία σε πολύ καλή κατάσταση, πρόσφατα ανακαινισμένη. Δεν είναι σαφές εάν υπάρχουν προβλήματα ή ανάγκες που θα μπορούσαν να απαντηθούν ώστε να βελτιώσουν αισθητά την ποιότητα ζωής των κατοίκων.
			23,5				13,0	11,0			
30	13	50631/29.10.24	6,0	6,0	7,0	5,0		5,0	6,0	47,5	Πολυκατοικία σε σχετικά καλή κατάσταση. Διαγενεακή συγκατοίκηση με καλές σχέσεις. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες σχέσεις με τους ενοικιαστές της πολυκατοικίας.
			24,0				12,5	11,0			
31	18	50626/29.10.24	7,5	4,0	5,0	3,0		5,0	6,0	47,3	Πρόσφατη πολυκατοικία σε σχετικά καλή κατάσταση. Καλές σχέσεις μεταξύ των κατοίκων.
			19,5				16,8	11,0			
32	35	51011/31.10.24	9,3	6,0	4,0	3,0		6,0	5,0	47,3	Μικρή πολυκατοικία με έναν μόνο κάτοικο. Δεν είναι σαφές εάν μπορούν να πραγματοποιηθούν τα προβλεπόμενα συμμετοχικά εργαστήρια.
			22,3				14,0	11,0			
33	23	50627/29.10.24	8,0	5,0	7,0	3,0		5,0	6,0	46,9	Μικρό κτίριο που κατοικείται από μέλη της ίδιας οικογένειας. Τυπολογικά δεν είναι στην κατηγορία της πολυκατοικίας.
			23,0				12,9	11,0			
34	38	51140/31.10.24	8,0	6,0	6,0	3,0		6,0	5,0	46,5	Οικογενειακή μικρή πολυκατοικία. Τυπικές σχέσεις μεταξύ των κατοίκων.
			23,0				12,5	11,0			

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β1				ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β2	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β3		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ
			B1.1	B1.2	B1.3	B1.4		B3.1	B3.2		
			ΣΥΝΟΛΟ Β1				ΣΥΝΟΛΟ Β2	ΣΥΝΟΛΟ Β3			
35	21	50628/29.10.24	8,5	6,0	8,0	3,0		6,0	5,0	46,0	Οικογενειακή μικρή πολυκατοικία. Δεν είναι σαφές εάν μπορούν να πραγματοποιηθούν τα προβλεπόμενα συμμετοχικά εργαστήρια λόγω της έλλειψης κατοίκων.
			25,5				9,5	11,0			
36	12	50018/24.10.24	8,5	5,0	5,0	5,0		5,0	6,0	45,9	Μικρή πολυκατοικία σε σχετικά καλή κατάσταση. Καλές σχέσεις μεταξύ των κατοίκων. Δεν υπάρχουν διαθέσιμοι κοινόχρηστοι χώροι που θα μπορούσαν να διατεθούν για νέα προγράμματα.
			23,5				11,4	11,0			
37	28	50912/31.10.24	8,5	6	5	3		5,0	6,0	43,0	Πολυκατοικία με καλές σχέσεις, που κατοικείται από μέλη της ίδιας οικογένειας. Οι διαθέσιμοι κοινόχρηστοι χώροι είναι κατεληγμένοι από αυθαίρετες κατασκευές και δεν έχει αρχίσει ακόμη η διαδικασία αποξήλωσής τους, ενώ η διαθέσιμη κενή κατοικία είναι σε πολύ κακή κατάσταση.
			22,5				9,5	11,0			
38	32	50749/30.10.24	5	4	5	3		6,0	5,0	42,1	Πολυκατοικία πιο πρόσφατης κατασκευής σε καλή κατάσταση. Κατοικείται από μέλη της ίδιας οικογένειας. Δεν υπάρχουν διαθέσιμοι κοινόχρηστοι χώροι, οι οποίοι θα μπορούσαν να διατεθούν για παρεμβάσεις στα πλαίσια του προγράμματος.
			17				14,1	11,0			
39	29	50924/31.10.24	9	5	4	3		5,0	6	32,0	Οι κάτοικοι δεν έδειξαν πρόθυμοι για συνεργασία κατά τη διάρκεια της επίσκεψης της ομάδας εμπειρογνομόνων του έργου, για την αξιολόγηση της πολυκατοικίας.
			21				0,0	11,0			

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ											
Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β1				ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β2	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β3		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ
			B1.1	B1.2	B1.3	B1.4		B3.1	B3.2		
			ΣΥΝΟΛΟ Β1				ΣΥΝΟΛΟ Β2	ΣΥΝΟΛΟ Β3			
40	20	50620/29.10.24	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	Η πολυκατοικία τέθηκε εκτός διαδικασίας αξιολόγησης καθώς ένας εκ των κατοίκων εργάζεται στο Δήμο Αιγάλεω και άρα δεν μπορεί να συμμετάσχει στο πρόγραμμα σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης.
			0,0				0,0	0,0			

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με το Βήμα 5: «*Δημοσίευση αποτελεσμάτων αξιολόγησης*» της υπ' αριθμ. 285/24.09.2024, ΑΔΑ: ΨΤΣΡΩ6Ν-Γ4Π, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν εγγράφως πλήρως αιτιολογημένες ενστάσεις στο πρωτόκολλο του Δήμου Αιγάλεω ή με ηλεκτρονικό μήνυμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση: info@rocktheblock.gr έως τις 17:00 ώρα της πέμπτης (5) ημέρας από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους. Ενστάσεις που υποβάλλονται μετά την εκπνοή της ως άνω αποκλειστικής προθεσμίας θεωρούνται ότι δεν υποβλήθηκαν. Οι εμπροθέσμως υποβληθείσες ενστάσεις εξετάζονται από την αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων, η οποία συντάσσει σχετικό πρακτικό που υποβάλλεται προς έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αιγάλεω και κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους.

Ο Πρόεδρος της επιτροπής αξιολόγησης αιτήσεων

Δημήτριος Τζεμπελίκος

Τα τακτικά μέλη της επιτροπής αξιολόγησης

Δημήτριος Σφυρής

Ευρυδίκη Παυλίδη

